

AUTO PROMET SISAK d.o.o.
44 000 SISAK, Zagrebačka 19

UPRAVA-DIREKTOR DRUŠTVA

URBROJ: 2176/05-23-26-43-128

Sisak, 22.04.2026. godine

Na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN, br. 125/11, 64/15 i 112/18), i članka 22. Izjave o usklađenju općih akata Društva sa Zakonom o trgovačkim društvima, Uprava-direktorica Društva Auto promet Sisak d.o.o., Sisak, Zagrebačka 19, dana 22.04. 2026. godine donosi sljedeću

ODLUKU

o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora

Članak 1.

Raspisuje se **javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora** u vlasništvu Auto prometa Sisak d.o.o, pod sljedećim uvjetima:

- **Adresa poslovnog prostora:** Zagrebačka 19 a, 44 000 Sisak.
- **Površina poslovnog prostora:** k.č.br. 698/18 u naravi Zagrebačka cesta ukupne površine 4965 m² od čega se u zakup daje gospodarska zgrada/poslovna prostorija površine 356 m² i dio dvorišta površine 1000 m².
- **Namjena prostora:** Gospodarska djelatnost (uslužna, trgovačka, uredska ili ugostiteljska).
- **Početna cijena zakupnine (zatvoreni prostor):** 7,00 EUR/m² mjesečno (bez PDV-a).
- **Početna cijena zakupnine (dvorište):** 25% od ponuđene cijene zakupnine po m² (bez PDV-a)
- **Trajanje zakupa:** 5 godina, bez mogućnosti davanja u podzakup.
- **Jamčevina:** 1.000,00 EUR.

Članak 2.

Budući da je poslovni prostor u stanju koje zahtijeva adaptaciju, zakupniku se priznaje pravo na povrat opravdanih troškova ulaganja u fiksnu infrastrukturu (instalacije, podovi, zidovi, stolarija).

Povrat će se vršiti putem umanjenja mjesečne zakupnine u iznosu od **50%** od ugovorenog iznosa, do namirenja ukupno priznatih troškova, a na temelju prethodne suglasnosti Zakupodavca na troškovnik i priloženih okončanih situacija/računa po završetku radova.

Članak 3.

Javni natječaj provest će se prikupljanjem pisanih ponuda. Ponuda mora sadržavati:

1. Podatke o ponuditelju i dokaz o registraciji djelatnosti.
2. Ponuđeni iznos zakupnine po m².
3. Okviran opis i planiranu vrijednost radova adaptacije.
4. Dokaz o uplati jamčevine.

Članak 4.

Tekst javnog natječaja objavit će se na oglasnoj ploči i službenoj mrežnoj stranici Društva. Rok za dostavu ponuda iznosi trideset (30) dana od dana objave.

Članak 5.

Za provedbu javnog natječaja i evaluaciju ponuda zadužuje se stručno povjerenstvo.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

DIREKTORICA DRUŠTVA




Ivana Matleković bacc.ing.techn.text.