

Na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine, broj 125/11, 64/15 i 112/18) i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora od 07.04. 2026 godine, Auto promet Sisak d.o.o. raspisuje

## JAVNI NATJEČAJ

za davanje u zakup poslovnog prostora

### 1. Podaci o poslovnom prostoru

- **Adresa:** Auto promet Sisak d.o.o, Zagrebačka 19 a, Sisak, OIB:71445870691
- **Površina:** k.č.br. 698/18 u naravi Zagrebačka cesta ukupne površine 4965 m<sup>2</sup> od čega gospodarska zgrada/poslovna prostorija površine 356 m<sup>2</sup> i dvorište površine 4609 m<sup>2</sup>. Površina dvorišta koja se daje u zakup iznosi 1000 m<sup>2</sup>
- **Namjena:** Gospodarska djelatnost (uslužna, trgovačka, uredska ili ugostiteljska).
- **Stanje prostora:** potrebna adaptacija
- **Komunalna opremljenost:** U cijenu zakupnine poslovnog prostora nisu uračunati redoviti troškovi struje, vode, komunalne naknade, grijanja, čišćenja i eventualni drugi dodatni troškovi.

### 2. Uvjeti zakupa

Natječaj se provodi prikupljanjem pismenih ponuda. Rok za podnošenje pismenih ponuda je petnaest dana od dana objave natječaja računajući od prvog idućeg dana od objave natječaja.

Zakašnjele ponude, neuredne ponude ili na drugi način podnesene ponude suprotno natječajnim uvjetima neće se razmatrati. Ponude se dostavljaju u zatvorenom omotu, preporučenom pošiljkom ili osobno na adresu: Auto promet Sisak d.o.o. Zagrebačka 19, s naznakom „ Ponuda na javni natječaj - NE OTVARAJ“

- **Početni iznos zakupnine:** 7,00 EUR/m<sup>2</sup> mjesečno (bez PDV-a)
- **Početni iznos zakupnine za dvorište:** Iznosi 25% od ponuđene jedinične cijene za m<sup>2</sup> poslovnog prostora
- **Trajanje zakupa:** 5 godina bez mogućnosti davanja u podzakup
- **Jamčevina:** 1.000,00 EUR

Ponuditelji su dužni prije podnošenja svoje ponude uplatiti jamčevinu na IBAN Auto prometa Sisak d.o.o. **HR9424070001188004891** otvoren kod OTP Banke d.d., s naznakom „ jamčevina – natječaj za zakup“. Uplaćena jamčevina uračunava se u iznos zakupnine najpovoljnijem sudioniku natječaja i obračunava se pri zaključenju Ugovora o davanju u zakup poslovnog prostora.

Ukoliko Ponuditelj čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija odustane od ponude odnosno u roku od 15 dana od objave Odluke o odabiru najpovoljnije ponude bez opravdanog razloga ne potpiše Ugovor o zakupu poslovnog prostora, smatrat će se da je odustao od sklapanja Ugovora o zakupu te nema pravo na povrat uplaćene jamčevine, a natječaj se ponavlja.

Ostalim sudionicima čije ponude ne budu prihvaćene Auto promet Sisak d.o.o. će vratiti jamčevinu u roku od petnaest dana od dana objave Odluke o odabiru najpovoljnije ponude.

Najpovoljniji ponuditelj biti će odabran na temelju najviše ponuđene cijene zakupnine po m<sup>2</sup> ako ispunjava sve uvjete iz natječaja. Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu.

- **Način plaćanja zakupnine:** najkasnije do svakog petog u mjesecu za tekući mjesec
- **Troškovi režija:** snosi zakupnik

Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju.

**Ulaganja u poslovni prostor:** Budući da je poslovni prostor u stanju koje zahtijeva adaptaciju, zakupniku se priznaje pravo na povrat opravdanih troškova ulaganja u osnovnu infrastrukturu i uređenje prostora (npr. instalacije, podovi, zidovi, stolarija).

**Način povrata:** Povrat uloženi sredstava vršit će se isključivo putem **umanjenja mjesečne zakupnine** u iznosu od **50%** do namirenja ukupno priznatih troškova, ali najduže do isteka ugovorenog roka zakupa.

#### **Postupak priznavanja troškova:**

1. Prije početka radova, zakupnik je dužan zatražiti **pisanu suglasnost** zakupodavca na planirani troškovnik i vrstu radova.
2. Po završetku radova, zakupnik dostavlja **okončanu situaciju ili račune** ovlaštenih izvođača radova.
3. Povrat se ne priznaje za pokretnu opremu, namještaj i dekorativne elemente koji nisu fiksno vezani uz prostor.

Svaki zainteresirani Ponuditelj može zatražiti uvid u poslovni prostor koji je predmet ovog natječaja.

Zahtjev za uvid potrebno je dostaviti putem e-maila na adresu, [uprava@auto-promet-sisak.hr](mailto:uprava@auto-promet-sisak.hr).

U sklopu zahtjeva potrebno je navesti traženi datum i vrijeme obilaska prostora.

### **3. Pravo sudjelovanja**

Pravo sudjelovanja u natječaju imaju:

- fizičke osobe – obrtnici
- pravne osobe registrirane za obavljanje gospodarske djelatnosti

Uz uvjet da:

- nemaju dugovanja prema državi
- ispunjavaju zakonske uvjete za obavljanje gospodarske djelatnosti

### **4. Sadržaj ponude**

Ponuda mora sadržavati:

- Ime i prezime fizičke osobe odnosno puni naziv pravne osobe, OIB i točnu adresu ponuditelja, adresu,
- Izjavu o prihvatanju uvjeta Javnog natječaja,
- Ponuđeni iznos mjesečne zakupnine (bez PDV-a),
- Dokaz o uplaćenju jamčevini,

- Opis djelatnosti: Kratak opis poslovanja koje će se obavljati u prostoru
- Okviran opis i planiranu vrijednost radova adaptacije.
- Preslik akta o upisu pravne osobe u službeni registar nadležnog tijela s priložima o registraciji (za pravne osobe),
- Preslik izvotka iz obrtnog registra (za fizičke osobe),
- BON 2 (za pravne osobe),
- Preslik osobne iskaznice (za fizičke osobe)
- Podatak o broju tekućeg računa ili žiro računa za povrat jamčevine sudionicima čija ponuda ne bude prihvaćena ili u slučaju poništenja Javnog natječaja,
- Dokaz o nepostojanju duga prema državnom proračunu RH (potvrda porezne uprave)

## 5. Odabir najpovoljnije ponude

Javno otvaranje ponuda održat će se **dana 22.04. 2026. godine u 10:00 sati** na adresi Auto promet Sisak d.o.o. Zagrebačka 19. Pravo sudjelovanja na javnom otvaranju ponuda imaju svi ponuditelji osobno ili njihovi punomoćnici uz predočenje punomoći za zastupanje ovjerene kod javnog bilježnika. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona s **najvišim ponuđenim iznosom zakupnine**, uz ispunjenje svih uvjeta natječaja.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi direktorica Auto prometa Sisak d.o.o.

O rezultatima natječaja sudionici natječaja biti će obaviješteni dostavom Odluke o odabiru putem e-maila i javnom objavom.

## 6. Ostale odredbe

- Davatelj zakupa zadržava pravo poništenja natječaja bez obrazloženja i bez snošenja bilo kakve odgovornosti prema ponuditeljima
- Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati
- Ugovor o zakupu sklapa se u roku od petnaest (15) dana od dana objave Odluke o odabiru najpovoljnije ponude

## 7. Kontakt za dodatne informacije

Ime prezime: Sandra Martinić

Telefon: 044/526 351 email: [uprava@auto-promet-sisak.hr](mailto:uprava@auto-promet-sisak.hr)