

Na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine, broj 125/11, 64/15 i 112/18) i Odluke o raspisivanju Javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora od 18. veljače 2026. godine, Auto promet Sisak d.o.o. raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za davanje u zakup poslovnog prostora namijenjenog
obavljanju ugostiteljske djelatnosti – caffe bar

1. Podaci o poslovnom prostoru

- **Adresa:** Auto promet Sisak d.o.o, Zagrebačka 19, Sisak, Autobusni kolodvor, Frankopanska 5, 44 000 Sisak, OIB:71445870691
- **Površina:** 49 m² i to poslovna prostorija površine 31,50 m², skladišnog prostora površine 7,50 m² i terase površine 10,00 m²
- **Namjena:** ugostiteljska djelatnost – caffe bar
- **Stanje prostora:** uređen, u funkcionalnom stanju
- **Komunalna opremljenost:** U cijenu zakupnine poslovnog prostora nisu uračunati redoviti troškovi struje, vode, komunalne naknade, grijanja, čišćenja i eventualni drugi dodatni troškovi.

2. Uvjeti zakupa

Natječaj se provodi prikupljanjem pismenih ponuda. Rok za podnošenje pismenih ponuda je petnaest dana od dana objave natječaja računajući od prvog idućeg dana od objave natječaja.

Zakašnjele ponude, neuredne ponude ili na drugi način podnesene ponude suprotno natječajnim uvjetima neće se razmatrati. Ponude se dostavljaju u zatvorenom omotu, preporučenom pošiljkom ili osobno na adresu: Auto promet Sisak d.o.o. Zagrebačka 19, s naznakom „ Ponuda na javni natječaj - NE OTVARAJ“

- **Početni iznos zakupnine:** 6,90 EUR/m² mjesečno (bez PDV-a)
- **Trajanje zakupa:** 5 godina bez mogućnosti davanja u podzakup
- **Jamčevina:** 1 000,00 EUR, Natjecatelji su dužni prije podnošenja svoje ponude uplatiti jamčevinu na IBAN Auto prometa Sisak d.o.o **HR9424070001188004891** otvoren kod OTP Banke d.d., s naznakom „ jamčevina – natječaj za zakup“. Uplaćena jamčevina uračunava se u iznos zakupnine najpovoljnijem sudioniku natječaja i obračunava se pri zaključenju ugovora o davanju u zakup poslovnog prostora. Ukoliko natjecatelj čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija odustane od ponude gubi pravo na povrat jamčevine, a natječaj se ponavlja. Ukoliko najpovoljniji natjecatelj u roku od 15 dana od konačnosti odluke o najpovoljnijoj ponudi bez opravdanog razloga ne potpiše ugovor o zakupu poslovnog prostora smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora o zakupu te nema pravo na povrat uplaćene jamčevine. Ostalim sudionicima čije ponude ne budu prihvaćene Auto promet Sisak d.o.o. će vratiti jamčevinu u roku od petnaest dana od konačnosti odluke.

Najpovoljniji ponuditelj biti će odabran na temelju najviše ponuđene cijene zakupnine po m² ako ispunjava sve uvjete iz natječaja. Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu.

- **Način plaćanja zakupnine:** najkasnije do svakog petog u mjesecu za tekući mjesec
- **Troškovi režija:** snosi zakupnik

Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju

3. Pravo sudjelovanja

Pravo sudjelovanja u natječaju imaju:

- fizičke osobe – obrtnici
- pravne osobe registrirane za obavljanje ugostiteljske djelatnosti

Uz uvjet da:

- nemaju dugovanja prema državi
- ispunjavaju zakonske uvjete za obavljanje ugostiteljskih djelatnosti

4. Sadržaj ponude

Ponuda mora sadržavati:

ime i prezime fizičke osobe odnosno puni naziv pravne osobe, OIB i točnu adresu ponuditelja, adresu i površinu poslovnog prostora za koji se podnosi ponuda,

izjavu o prihvatanju djelatnosti navedene u natječaju te da u svemu prihvaća uvjete Javnog natječaja,

ponuđeni iznos mjesečne zakupnine (bez PDV-a),
dokaz o uplaćenju jamčevini,

preslik akta o upisu pravne osobe u službeni registar nadležnog tijela s priložima o registraciji (za pravne osobe),

preslik izvotka iz obrtnog registra (za fizičke osobe),

BON 2 (za pravne osobe),

preslik osobne iskaznice (za fizičke osobe),

podatak o broju tekućeg računa ili žiro računa za povrat jamčevine sudionicima čija ponuda ne bude prihvaćena ili u slučaju poništenja Javnog natječaja,

dokaz o nepostojanju duga prema državnom proračunu RH (potvrda porezne uprave)

5. Odabir najpovoljnije ponude

Javno otvaranje ponuda održat će se dana **06. 03. 2026.g.** u **12:00** sati na adresi Auto promet Sisak d.o.o. Zagrebačka 19. Pravo sudjelovanja na javnom otvaranju ponuda imaju svi ponuditelji osobno ili njihovi punomoćnici uz predložene punomoći za zastupanje ovjerene kod javnog bilježnika. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona s **najvišim ponuđenim iznosom zakupnine**, uz ispunjenje svih uvjeta natječaja.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi direktorica Auto prometa Sisak d.o.o.

O rezultatima natječaja sudionici natječaja biti će obaviješteni pismeno.

6. Ostale odredbe

- Davatelj zakupa zadržava pravo poništenja natječaja bez obrazloženja i bez snošenja bilo kakve odgovornosti prema ponuditeljima
- Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati
- Ugovor o zakupu sklapa se u roku od osam (8) dana od donošenja odluke o izboru najpovoljnije ponude

7. Kontakt za dodatne informacije

Ime i prezime: Elizabeta Kalvarešin

Telefon / e-mail: 091/3412017 email: uprava@auto-promet-sisak.hr

AUTO PROMET SISAK D.O.O.

Natječajna komisija