

AUTO PROMET SISAK d.o.o.
44 000 SISAK, Zagrebačka 19

UPRAVA-DIREKTOR DRUŠTVA

URBROJ: 2176/05-23-26-43-36

Sisak, 21.01.2026. godine

Na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN, br. 125/11, 64/15 i 112/18), i članka 22. Izjave o usklađenju općih akata Društva sa Zakonom o trgovačkim društvima, Uprava-direktorica Društva Auto promet Sisak d.o.o., Sisak, Zagrebačka 19, dana 2026. godine donosi sljedeću

ODLUKU

o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora

Članak 1.

Raspisuje se **javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora** u vlasništvu Auto prometa Sisak d.o.o, pod sljedećim uvjetima:

- **Adresa poslovnog prostora:** Frankopanska 5, 44 000 Sisak
- **Površina poslovnog prostora:** 49 m²
- **Namjena prostora:** ugostiteljska djelatnost-caffe bar
- **Početna cijena zakupnine:** 6,90 EUR/m² mjesečno (bez PDV-a)
- **Trajanje zakupa:** 5 godina, bez mogućnosti davanja u podzakup
-
- **Jamčevina:** 1.000,00 EUR

Članak 2.

Javni natječaj provest će se prikupljanjem pisanih ponuda, sukladno uvjetima utvrđenim u tekstu natječaja.

Članak 3.

Tekst javnog natječaja objavit će se:

- na oglasnoj ploči Društva
- na službenoj mrežnoj stranici Društva
- (po potrebi) na društvenim mrežama

Na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine, broj 125/11, 64/15 i 112/18) i Odluke o raspisivanju Javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora od 28. siječnja 2026. godine, Auto promet Sisak d.o.o. raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za davanje u zakup poslovnog prostora namijenjenog
obavljanju ugostiteljske djelatnosti – caffe bar

1. Podaci o poslovnom prostoru

- **Adresa:** Auto promet Sisak d.o.o, Zagrebačka 19, Sisak, Autobusni kolodvor, Frankopanska 5, 44 000 Sisak, OIB:71445870691

- **Površina:** 49 m² i to poslovna prostorija površine 31,50 m², skladišnog prostora površine 7,50 m² i terase površine 10,00 m²

- **Namjena:** ugostiteljska djelatnost – caffe bar

- **Stanje prostora:** uređen, u funkcionalnom stanju

- **Komunalna opremljenost:** U cijenu zakupnine poslovnog prostora nisu uračunati redoviti troškovi struje, vode, komunalne naknade, grijanja, čišćenja i eventualni drugi dodatni troškovi.

2. Uvjeti zakupa

Natječaj se provodi prikupljanjem pismenih ponuda. Rok za podnošenje pismenih ponuda je petnaest dana od dana objave natječaja računajući od prvog idućeg dana od objave natječaja.

Zakašnjele ponude, neuredne ponude ili na drugi način podnesene ponude suprotno natječajnim uvjetima neće se razmatrati. Ponude se dostavljaju u zatvorenom omotu, preporučenom pošiljkom ili osobno na adresu: Auto promet Sisak d.o.o. Zagrebačka 19, s naznakom „ Ponuda na javni natječaj - NE OTVARAJ“

- **Početni iznos zakupnine:** 6,90 EUR/m² mjesečno (bez PDV-a)

- **Trajanje zakupa:** 5 godina bez mogućnosti davanja u podzakup

- **Jamčevina:** 1 000,00 EUR, Natjecatelji su dužni prije podnošenja svoje ponude uplatiti jamčevinu na IBAN Auto prometa Sisak d.o.o **HR9424070001188004891** otvoren kod OTP Banke d.d., s naznakom „ jamčevina – natječaj za zakup“. Uplaćena jamčevina uračunava se u iznos zakupnine najpovoljnijem sudioniku natječaja i obračunava se pri zaključenju ugovora o davanju u zakup poslovnog prostora. Ukoliko natjecatelj čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija odustane od ponude gubi pravo na povrat jamčevine, a natječaj se ponavlja. Ukoliko najpovoljniji natjecatelj u roku od 15 dana od konačnosti odluke o najpovoljnijoj ponudi bez opravdanog razloga ne potpiše ugovor o zakupu poslovnog prostora smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora o zakupu te nema pravo na povrat uplaćene jamčevine. Ostalim sudionicima čije ponude ne budu prihvaćene Auto promet Sisak d.o.o. će vratiti jamčevinu u roku od petnaest dana od konačnosti odluke.

5. Odabir najpovoljnije ponude

Javno otvaranje ponuda održat će se dana **13. 02. 2026.g. u 12:00sati** na adresi Auto promet Sisak d.o.o. Zagrebačka 19. Pravo sudjelovanja na javnom otvaranju ponuda imaju svi ponuditelji osobno ili njihovi punomoćnici uz predočenje punomoći za zastupanje ovjerene kod javnog bilježnika. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona s **najvišim ponuđenim iznosom zakupnine**, uz ispunjenje svih uvjeta natječaja.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi direktorica Auto prometa Sisak d.o.o.

O rezultatima natječaja sudionici natječaja biti će obaviješteni pismeno.

6. Ostale odredbe

- Davatelj zakupa zadržava pravo poništenja natječaja bez obrazloženja i bez snošenja bilo kakve odgovornosti prema ponuditeljima
- Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati
- Ugovor o zakupu sklapa se u roku od osam (8) dana od donošenja odluke o izboru najpovoljnije ponude

7. Kontakt za dodatne informacije

Ime i prezime: Elizabeta Kalvarešin

Telefon / e-mail: 091/3412017 email: uprava@auto-promet-sisak.hr

AUTO PROMET SISAK D.O.O.

Natječajna komisija